

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỶ THI KTHP HỌC KỲ II NĂM HỌC 2023-2024

Trình độ: **ĐẠI HỌC**; Ngày thi: **06/6/2024**

Môn: CHUẨN BỊ KỸ THUẬT KHU ĐẤT XD

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
1		Quy hoạch chiều cao nền khu đất xây dựng đô thị hay quy hoạch cao độ nền là nghiên cứu thiết kế cao độ bề mặt hoàn thiện cho các bộ phận chức năng của đô thị nhằm thỏa mãn các yêu cầu về kỹ thuật và cảnh quan kiến trúc.	0.5
		Yêu cầu về kỹ thuật: +Xác định cao độ nền chính xác +Phân tích địa hình +Xác định rủi ro địa chất +Thiết kế hệ thống thoát nước +Bảo vệ môi trường tự nhiên +Tối ưu hóa sử dụng đất +Phát triển hạ tầng +Tích hợp các yếu tố xã hội và kinh tế	0.5
	a)	Yêu cầu về cảnh quan kiến trúc: +Xác định phong cách và bản sắc địa phương +Tạo điểm nhấn và không gian xanh +Tích hợp công nghệ và cảnh quan số hóa. +Đảm bảo sự thân thiện với người đi bộ +Bảo vệ và phát triển cảnh quan tự nhiên	0.5
		Công việc không thể thiếu trong quy hoạch đô thị với nhiệm vụ là xác định độ cao, hướng dốc, độ dốc để đảm bảo thực hiện ý đồ quy hoạch không gian, quy hoạch giao thông và thoát nước một cách tối ưu.	0.5
		Xác định độ cao: là quá trình xác định và quản lý các yếu tố liên quan đến độ cao của các tòa nhà, cơ sở hạ tầng, và các yếu tố khác trong một khu vực đô thị	
	b)	Xác định hướng dốc: giúp quyết định về cách bố trí các yếu tố cơ bản như hệ thống đường giao thông, khu vực xây dựng, và các công trình hạ tầng khác. Xác định độ dốc: là một phần quan trọng của quy trình thiết kế để đảm bảo an toàn giao thông và sự tiện nghi cho cư dân.	0.5

	c)	Đề đảm bảo: Quy hoạch không gian: là quá trình lập kế hoạch và tổ chức các không gian đất đai trong một khu vực nhất định để đáp ứng các nhu cầu và mục tiêu xã hội, kinh tế và môi trường.	0.5
		Quy hoạch giao thông: là quá trình lập kế hoạch và tổ chức các phương tiện và hạ tầng giao thông trong một khu vực nhất định để đáp ứng nhu cầu di chuyển của cộng đồng một cách hiệu quả và bền vững.	0.5
		Quy hoạch Cấp thoát nước: là quá trình lập kế hoạch và tổ chức hệ thống cung cấp nước sạch và hệ thống thoát nước trong một khu vực nhất định để đáp ứng nhu cầu về nước sinh hoạt, công nghiệp và nông nghiệp một cách hiệu quả và bền vững.	0.5
		Tổng điểm câu 1	4,0đ
2	a)	Thiết kế cho khu đất có địa hình phức tạp hoặc các khu đất có chiều dài lớn chạy thành dãy.	0.75
		Như đường ô tô, đường sắt, tuyến kênh mương, đê, kè và thường dùng để thiết kế sơ bộ và thiết kế kỹ thuật.	0.75
		+Thiết kế sơ bộ: Dựa trên thông tin thu thập được và các yêu cầu đã đề ra, thực hiện việc thiết kế sơ bộ về bố trí tổng thể của khu đất, bao gồm vị trí và hình dạng của các khu vực chức năng khác nhau, hệ thống hạ tầng, và không gian xanh.	0.75
		+Thiết kế kỹ thuật: Phương pháp dùng để lập các mặt cắt tự nhiên hiện trạng của khu đất. Các mặt cắt thường được đặt song song hoặc vuông góc với trục công trình.	0.75
	b)	Có 2 loại mặt cắt: mặt cắt dọc và mặt cắt ngang bố trí vuông góc với nhau.	0.75
		Mặt cắt dọc: giúp hiểu rõ hơn về cấu trúc của khu đất, bao gồm địa hình, hệ thống đường đi, các công trình kiến trúc và cơ sở hạ tầng.	0.75
		Mặt cắt ngang: thường được sử dụng để hiển thị cấu trúc và hình dạng của khu đất từ một góc nhìn ngang qua.	0.75
		Giúp định rõ các yếu tố cần được xem xét như độ dốc của đất, vị trí của các công trình, kết cấu đất đai, và các yếu tố khác ảnh hưởng đến quy hoạch tổng thể của khu vực.	0.75
	Tổng điểm câu 2		6,0đ